

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Budapest, VI. ker. Eötvös utca 7. szám (Hrsz:29452) alatti
Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára
félemelet és földszint átalakításához (2. emeleti átközlekedőhöz)

Ismertetés

A Bp. VI. ker. Eötvös utca 7. szám alatt található az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára épülete, mely műemlék jellegű, pince, földszint, félemelet, két emeleti szintből és beépített tetőtér áll. Az épület zártosorú beépítésű, jobb oldalán a Vásárcsarnok háromszintes épülete, bal oldalán egy lakóház pince/alagsor, magasföldszint és háromemeletes, magas tetős épület található.

A tervezői adatszolgáltatás alapján, a félemeleten lévő két irattár anyagát az udvar alatti nagy irattárba költöztették 2009-ben, és helyükön irodákat alakítottak ki, most visszaállításra kerülnek a megszüntetett irattárak. (gipszkarton válaszfalakat és a parketta burkolatot felbontják, új műgyanta padló készül.) Az északi szárnyon az ablakmélyedések a fal belső síkjában hőszigetelt gipszkarton fallal lesznek lezárva, a keleti szárnyon a fal belső síkja előtt teljes hosszában hőszigetelt gipszkarton előtét fal készül. A klímagépházban az új klímagép biztosítja a két irattár megfelelő szellőzését. A légudvarba nyíló ablak be lesz falazva.

A földszinten a déli szárnyban három iroda helyiség összenyitásával alakul ki a fotótár, az itt lévő ablakok lezárása is hasonló módon lesz, mint a félemeleti irattárakban. A padló műanyag burkolatot kap.

(Tájékoztatás szerint az irodák pótlására a szomszédos Vásárcsarnok Eötvös u-i fejépületének 2. emeletét kapja meg a Levéltár, és a tervek szerint a 2. emeleti teakonyhából a tűzfalon nyílást kívánnak kialakítani tűzgátló ajtóval az átjárás (egy vasbeton lépcső felé) miatt)

Építető: Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára (1067. Bp. Eötvös utca 7.)

Tervező: BauComPlan Kft. (1096. Bp. Thaly K. u. 10.)

A meglévő épület szintjei, helyiségek:

- pince (rajzon -2,63m, -2,98m, -2,49m, -2,74m, -2,64m, -2,06m, -2,08m, -2,52m, -2,73m, -2,18m, -2,77m szint) – irattárak, gépészet, pinceterek, lépcsőházak, előkészítő, zuhanyzó, savtalanító, tárolók, raktárak, öltöző, közlekedők, kazánház, hőközpont.
- földszint (rajzon ±0,00m, +1,11m, +1,45m, +1,15m szint) – kapualj, lépcsőházak, kutatóterem, adminisztráció, wc, kartonozó, ügyfélszolgálat, bizt. központ, irattárak, klímagépház, irodák.
- félemelet (rajzon +3,99m, +4,12m, +4,47m, +4,15m, +4,17m szint) – lépcsőházak, pihenőszoba, előtér, átjáró, irodák, előkészítő, folyosó, gépészet, galéria, kartontároló.
- 1. emelet (rajzon +7,04m szint) - lépcsőházak, munkaszobák, teakonyha, folyosók.
- 2. emelet (rajzon +11,45m, +12,60m szint) – lépcsőházak, munkaszobák, teakonyha, folyosók, titkárság.
- tetőtér (rajzon +14,85m, +15,83m szint) – lépcsőházak, gépészet, padlástér, folyosók, munkaszobák.

Az összes szintterület 3045,6m² (a belső udvar időszakos lefedése nélkül)

A tervek szerint a földszinten a tervezett átalakítás helyén (rajzon +1,15m, +1,137m szinten)

- három iroda helyén fotótár 21,85m²

A tervek szerint a félemeleten a tervezett átalakítás helyén (rajzon +4,10m, +4,12m szinten)

- klímagépház (visszaállítása, az előkészítő helyiségből) 13,9m², két iratraktár (visszaállítása, az itt lévő irodák megszűnnek) 95,43m² és 74,93m².

Rendeltetés: az épület levéltár, nem változik a rendeltetés a belső változtatásokkal. (meglévő szintterület minimális változik a falbontásokkal)

1. A kockázati osztályba sorolás

A levéltár, mint önálló rendeltetési egység/ek:

A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága alapján : 14,01-30,00m – KK

A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága alapján : 0,00- -3,00m – NAK

Legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó képessége: 51-300fő – AK

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek – NAK

A kockázati egység részét képezheti a közlekedő helyiség, rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tároló helyiség, villamos, valamint gépészeti helyiség.

A tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tároló helyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői: tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül és tároló helyiségenként legfeljebb 100 l/kg mennyiségű robbanásveszélyes anyag – AK

Az épület mértékadó kockázati osztálya: közepes kockázati osztály KK osztály. (az épület befogadóképessége nem fogja meghaladni az OTSZ-ben közölt létszámot)

2. A technológia tűzvédelme

Az épület döntően tárolási rendeltetésű, ipari/üzemi technológia nem tervezett.

3. Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei

Meglévő épületszerkezeteket elfogadom, hogy a követelményeknek megfelelnek. A tervezett munkálatok:

- földszinten a déli szárnyban három iroda helyiség összenyitásával alakul ki a fotótár, gk fal bontás, folyosó felől új gipszkarton fal, nyílásbontás, kiváltás, ajtócsere, ablakmélyedések belső falon lezárása, műanyag padló burkolat készül.
- félemeleten irodák bontása meghatározott területen, valamint új válaszfalazások (visszafalazások), új műgyanta padló készül, a belső udvar felé az ablakmélyedések gipszkartonnal lezárásra kerülnek. (elválasztó rácsozat készítése) Az előkészítő helyiség – eredetileg klímagépház – visszaalakul klímagépházzá. A légudvarba nyíló ablak befalazásra kerül.
- 2. emeleten a teakonyhánál a tűzfal felé nyílás készül tűzgátló ajtóval, innen a szomszéd épületbe (Eötvös u. 5.) az ottani 2. emeletre lehet átjutni egy vb lépcsőn lefelé a tervezett irodák felé.

A tervezett munkálatoknál az építményszerkezetek tűzvédelmi követelményei:

A hatályos OTSZ-ben:

„A 100 m²-nél nagyobb alapterületű, tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására szolgáló helyiség falszerkezetét földemtől födémig kell kialakítani. A falszerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű, ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI 30-C tűzállósági teljesítményű legyen.”

A félemeleti visszaállított irattárak 100m²-nél kisebb alapterületűek lesznek, így fenti előírás nem kötelező erre a területre. (Építető/Megrendelő döntése, hogy ettől függetlenül alkalmazza-e az előírást, vagy szigorúbb követelménynek megfelelő kialakítást tesz) A belső új válaszfalakra nincs tűzvédelmi követelmény. (tűzgátló válaszfal kialakítása sem előírás (minimum A2 EI 30) csak javasolt)

(a melléklépcsőház felé lévő folyosónál meglévő falszerkezet van, ebben tervezői részről egy tűzgátló ajtó tervezett, ami lehet D EI2 30-C minősítésű, tervezve A2 EI2 60-C, ami a tűzszakasz határra vonatkozó követelményt is kielégíti. (itt nem tervezett külön tűzszakaszolás, bár döntően az alkalmazott épületszerkezetek megfelelnek annak is (tűzgátló falra követelmény A2 /R/EI 60, tűzgátló födémre A2 REI 60), viszont a 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés

ellen védetten kialakítása a közeli melléklépcsőház és irodai ablak miatt csak akkor biztosítható, ha a melléklépcsőházhoz közeli iratraktár ablakmélyedésénél a fal belső síkjában a gipszkarton fal a tűzgátoló fal követelményének (A2 /R/EI 60) megfelelően.)

A földszinti fotótárnál a folyosó felé új tűzgátoló gipszkarton fal készül (A2 EI 60), a folyosó felé új tűzgátoló ajtó kerül A2 EI2 60-C minősítéssel.

A légudvarnál a befalazás a meglévő falvastagságban falazattal lesz megoldva (tűzfalra A1 REI 180 a követelmény)

A 2. emeleten a tűzfalban A2 EI2 90-C minősítésű tűzgátoló ajtó lesz. (nyitott állapotban a tűzjelző a záródást biztosíthatja)

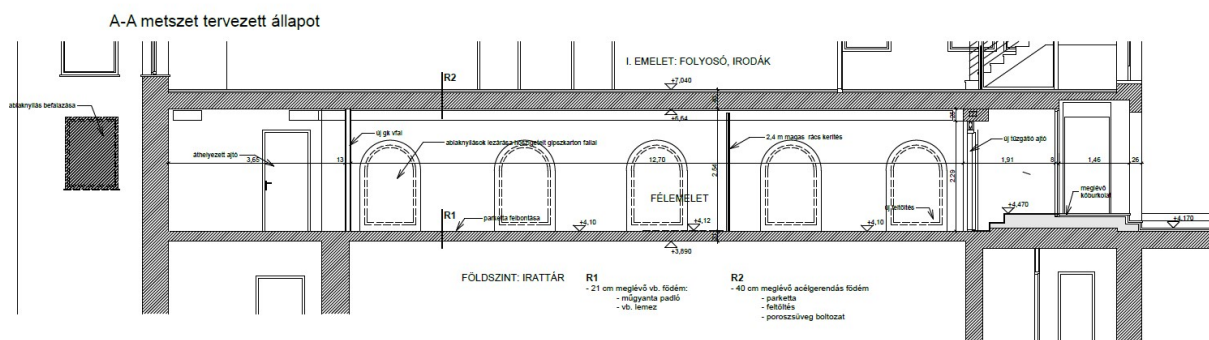
Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállóságjeljesítmény-követelménye: A2 R 60. (teherhordó falaknál)

Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek követelményei, melyeket ki fognak elégíteni az építményszerkezetek:

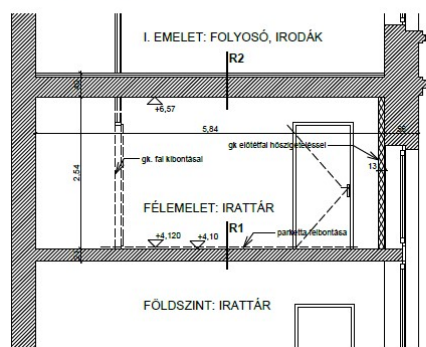
A földszinti fotótárból a belső udvar felé, a félemeleti irattárakból a melléklépcsőház felé az OTSZ táblázatában szereplő menekülési út elérési távolságán belül odaérünk, a szomszédos épületnél az irodák felé a vasbeton lépcső belső lépcső lesz csak, így nem tervezett új menekülési útvonal.

metszetek:

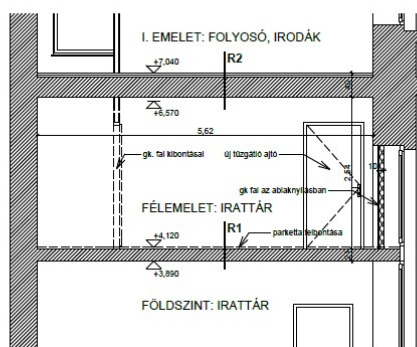
félemelet



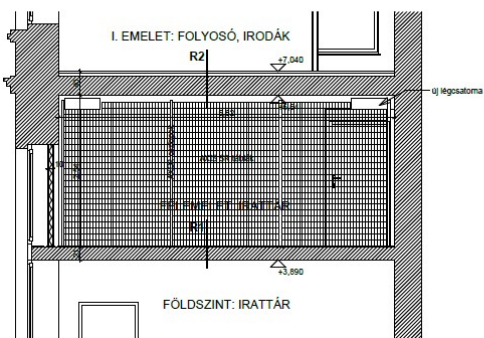
C-C metszet



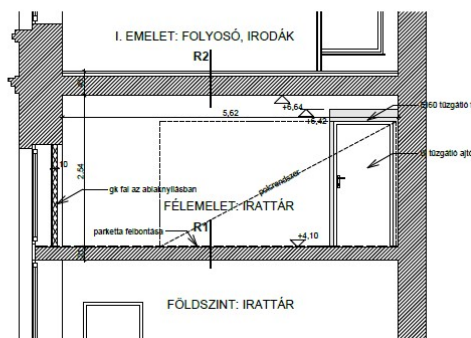
B-B metszet



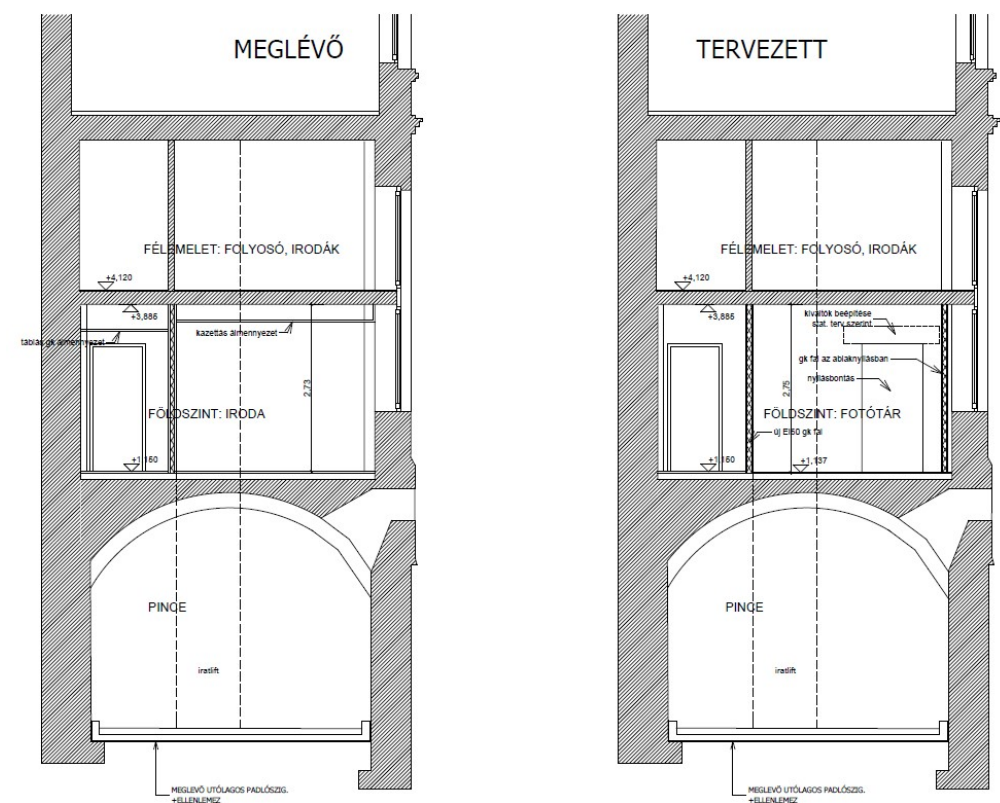
D2-D2 metszet



D1-D1 metszet



földszint:



Az épületszerkezetek megfelelőségét megfelelő, érvényes tanúsítvánnyal kell igazolni, a beépítés szakszerűségéről pedig kivitelezői nyilatkozatot kell.

A hatályos 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) 13. § (1) bekezdése alapján:

„Olyan építési termék hozható forgalomba - az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével -, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”

A törvény 13. §. (4) bekezdése alapján:

„A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségét, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
- b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelőség igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
- e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.”

4. A tűzszakaszolás, a tűzterjedés gátlása, a tűztávolság

A Levéltár összes szintterület 3045,6m² (mely minimálisan változik), korábban a pincei új kialakítás lett külön tűzszakaszú 224,7m²-rel, a nagyobb épületrész így 2820,9m², mely nem változik a tervezett munkálatokkal (mint döntően tárolási rendeltetésű 5000m² a tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete beépített tűzoltó berendezés nélkül, így a meglévő tűzszakaszolás maradhat).

Homlokzati változás a félemeleten a légakna felé ablak befalazása lesz. (az érintett területeken az ablakbemélyedéseknél a fal belső síkjában tervezett lehatárolás).

A Levéltár zártosorú beépítésű, a tervezet munkálatokkal a távolság/tűztávolság nem változik.

5. A hő-és füst elleni védelem kialakítása

A tervezett munkálatokkal nem szükséges hő-és füst elleni védelem kialakítása.

6. A hasadó, hasadó-nyíló felületek

A tervezett munkálatokkal nem kell hasadó, vagy hasadó-nyíló felület kialakítása.

7. A tűzoltósági beavatkozási feltételek

A Levéltár megközelíthető szilárd burkolaton, új tűzoltási terület kialakítása nem indokolt a tervezett munkálatokkal kapcsolatban. A mértékadó tűzszakasz terület nem változik a tervezett munkálatokkal. (így a külső oltóvíz igény sem változik)

Fali tűzcsap lefedettséget vizsgálni szükséges a félemeleti irattárak visszaállításával.

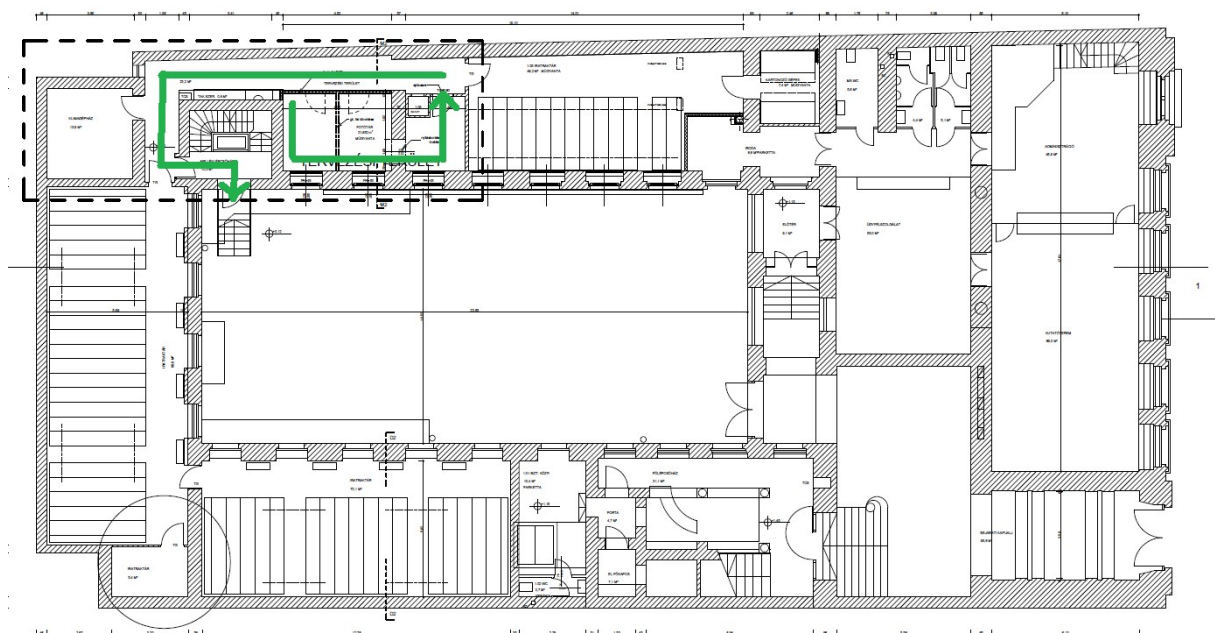
Tűzoltó készüléket készenlétben tartása lesz megfelelő oltóanyag egységgel.

8. A kiürítésre, mentésre vonatkozó megoldás

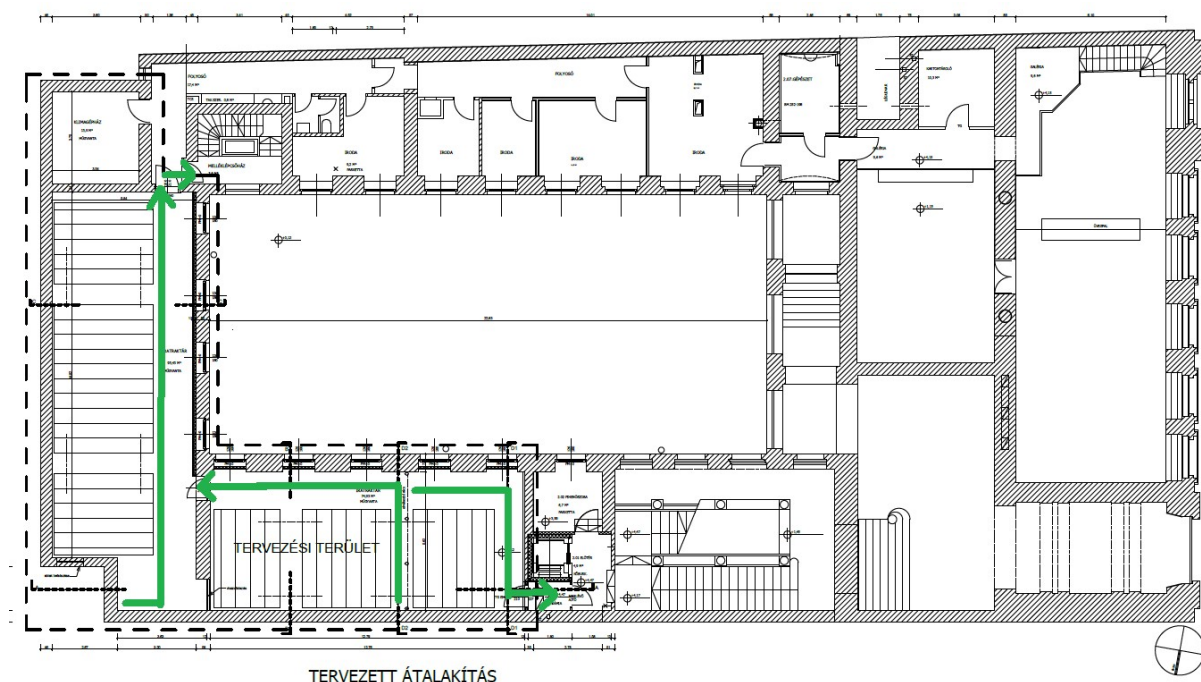
A menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát az OTSZ 7. melléklet 1. táblázat tartalmazza, e szerint a menekülési út elérési távolsága (KK) 45méter, a menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza 300méter. Alkalmazva ezt.

A földszinten a fotótár kialakításával a belső udvarra 30 méteren belül odaérünk.

földszint:



A félemeleti visszaállított iratraktárak legkedvezőtlenebb helyéről 30 méter a melléklépcső előtti folyosó ajtó. (a melléklépcső ajtó +1,5méter)
félemelet



A földszinti fotótárral, valamint a félemeleten irattár visszaállításával a létszám kisebb lesz, mint az irodai alkalmazásnál.

A szomszéd épületben az irodai kialakítás a meglévő adottságok szerint, a vész esetén a lejövetel az Eötvös u. 5. szám alatti meglévő adottságok szerint lesz biztosítva. A tervezett irodai létszáma a szomszédos épület adottságainak figyelembe vételével ellenőrző kiürítési számítás szükséges.

9. Az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

A Levéltárban a fűtés a visszaállítandó területen a meglévő adottságok alapján.

A helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékekrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni. A szellőzőrendszerek úgy lesznek kialakítva, hogy az önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

A félemeleten a klímagépház visszaállítása fogja biztosítani a két irattár megfelel szellőzését. (a klíma tüzeseten leáll, ha a klíma vezetékezése tűzszakaszon áthalad, akkor abban tűzgátló záróelem lesz (EI 60)) (tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékekrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.)

Az elektromos szerelés az érvényben lévő szabványok és előírások alapján lesz.

A villámvédelmet nem érinti a tervezett munkálatok.

10. A beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása

A Levéltárban a beépített automatikus tűzjelző berendezés aktualizálásra kerül, melynek módosítást leegyeztetik, illetve szükség esetén külön eljárásban engedélyeztetik. (beépített oltóberendezés nem tervezett).

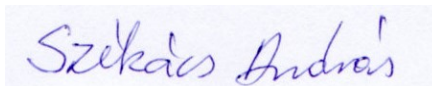
11. A biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldás

A Levéltárban biztonsági jelzések az OTSZ alapján.

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelenti, hogy a Budapest, VI. ker. Eötvös utca 7. szám (Hrsz:29452) alatti Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára félemelet és földszint átalakításához (2. emeleti átközeledőhöz) tervdokumentáció tűzvédelmi fejezetét a hatályos jogszabályok – 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) – figyelembevételével, az Építésztervező által rendelkezésemre bocsátott tervek alapján készítettem el. A leírásnál figyelembe vettem a meglévő állapotokat és az átalakítás/bővítés körét és mértékét.

Budapest, 2018. január 29.



Székács András
tűzvédelmi mérnök, szakértő
szakértői számom: I-142/2013.
1028. Budapest, Kilincs u. 14.
Tel: 06/20/829 0003